

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИ 13/17

Дана 09.06.2025. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ** у извршном предмету 130 И.И-13/2017 извршног повериоца "DUNAV OSIGURANJE" AD, Београд, ул. Македонска бр. 4, МБ 07046898, ПИБ 10001958, број рачуна 205-9413-76 који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Вук Ранковић, Београд, Радивоја Кораћа бр.4, против извршног дужника **ДРАГАН БОРОЈЕВИЋ, Шабац, ул. Вука Караџића бр. 16, ЈМБГ 0105980370417**, дана 09.06.2025. године доноси

**З А К Љ У Ч А К**

 **I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у сусвојини извршног дужника **ДРАГАН БОРОЈЕВИЋ, Шабац, ул. Вука Караџића бр. 16, ЈМБГ 0105980370417** и то:

- удео у обиму од 706/15715 на земљишту под зградом објектом број 1 и 2, земљишту уз зграду – објекат, осталом вештачки створеном неплодном земљишту и њиви 3. класе, све на катастарској парцели број 3197/1, потес Белајевац, укупне површине 1ха 57а 15м2, све уписано у Листу непокретности број 736 КО Штитар, у сусвојини извршног дужника

**II** Јавном извршитељу није познато да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком 130 ИИ 310/17 од 09.06.2025. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну вредност непокретности из става I тако да она износи:

- удео у обиму од 706/15715 на земљишту под зградом објектом број 1 и 2, земљишту уз зграду – објекат, осталом вештачки створеном неплодном земљишту и њиви 3. класе, све на катастарској парцели број 3197/1, потес Белајевац, укупне површине 1ха 57а 15м2, све уписано у Листу непокретности број 736 КО Штитар, у сусвојини извршног дужника- **7.000,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 09.06.2025. године износи – 820.335,00 динара** с тим да на **првом електронском** **јавном надметању** **почетна цена износи 574.234,50 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

**IV Продаја ће се обавити** усменим јавним надметањем, а **прво** надметање ће се одржати **дана: 08.07.2025. године, у\_10.00\_часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Владе Јовановића бр. 49/1, стан бр.1, Шабац.**

**V** Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10%** **oд утврђене тржишне вредности непокретности** из става III овог закључка, уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 И.И 13/17“. **Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања.** Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VI** Понудилац (купац) је дужан да цену по којој му је додељена непокретност положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број:**160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, **у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.**

**VII** Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретности под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

**VIII** Сходно чл. 186. Закона о извршењу и обезбеђењу извршни поверилац и извршни дужник могу да се споразумеју о продаји непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

**IX** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да разгледају предметне непокретности дана 01.07.2025. године од 09.00 до 11.00 часова.

**X** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и електронској огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrsitelja.rs](http://www.komoraizvrsitelja.rs)и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ** ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

**ЛЕКУ**:

Против овог закључка није -------------------------------------

дозвољен приговор

 Мирко Ратковић